

Stečajna masa iza  
VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju  
Cesta dr. F. Tuđmana 238A  
21212 Kaštel Sućurac  
OIB:43910137016

St-585/2022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja  
za određivanje završnog ročišta

Sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja, te se predlaže sudu odrediti završno ročište vjerovnika.

Prilog: Obrazac 22- završni račun

U Kaštel Sućurcu, 01.04.2023. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**St-585/2022**

**Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. tuđmana 238A, 21212**

**Kaštel Sućurac, OIB:43910137016**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. Ostvareni priliv novčanih sredstava**

Red. Br.	OPIS	UKUPNO (eur)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Uplata kupovnine	43.068,56
3.	Uplata nakon namirenja razlučnog vjerovnika za troškove st.p.	9.587,35
	UKUPNO:	<b>52.655,91 eur</b> <b>396.735,95 kn</b>

**1.2. Ostvareni rashodi**

Red. Br.	OPIS	IZNOS (eur)
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju suda	(BRUTO 10.000,00 eur) (DOPRINOSI ZDRAV. 750,00 eur) <b>UKUPNO:10.750,00 eur</b>
2.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme stečajnog postupka	1.400,00
3.	Platni promet i bankovne naknade	10,62

4.	Ostali materijalni troškovi (uredski materijal, izrada pečata, poštarina)	59,72
5.	Komunalna naknada	44,00
12.	Trošak sudske pristojbe Tar. br. 25	265,44
	<b>UKUPNO:</b>	<b>12.529,78 eur</b> <b>94.405,63 kn</b>

### ***1.3. Rezervacija za troškove do dana zaključenja stečajnog postupka***

Red. Br.	OPIS	IZNOS U (eur)
1.	Bankovne naknade za vođenje, isplate i zatvaranje računa do dana zaključenja steč.pot.	139,38
	<b>UKUPNO:</b>	<b>139,38 eur</b> <b>1.050,16 kn</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen je sukladno čl. 223. SZ.

<b>AKTIVA</b>	<b>IZNOS U KN</b>
I. Dugotrajna materijalna imovina (po procjenjenoj vrijednosti)	1.046.787,69
<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	<b>1.046.787,69 kn</b> <b>138.932,60 eur</b>

<b>PASIVA</b>	<b>IZNOS U KN</b>
Razlučni vjerovnici (prijavili su tražbinu i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda)	2.483.014,32
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	461.645,04
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	4.192.016,36
Vjerovnici nižih isplatnih redova, priznato	
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>4.653.661,40 kn</b> <b>617.647,01 eur</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 25.04.2023. g. iznosi 52.645,29 eur

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **3.1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-585/2022-2 od 05. listopada 2022.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, radi nastavka prodaje imovine dužnika i naknadne diobe.

#### **3.2 Poduzete radnje**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su radnje propisane Stečajnim zakonom. Izrađen je pečat sa oznakom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika.

Dovedeno je u red stanje knjigovodstvenih podataka, te je angažiran knjigovodstveni servis koji je odradio sva potrebna knjiženja kako bi se uredno započelo novo obračunsko razdoblje od nastavka stečajnog postupka.

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine i to:

- čest. zem. 1618/24, k.o. Gizdovac, ZU 383
- čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) garažni prostorboznake GP-11 parkirnih mjesta
- čest. zem. 2014/24 i čest. zem 2014/25 sve k.o. Split, ZU 17742

Stečajna upraviteljica preuzela je imovinu stečajnog dužnika.

### **3.3 Odluke skupštine vjerovnika održane 08. studenog 2022.g.**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka I stanju stečajne mase
2. Određuje se nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u ZU 17742 i 21158 k.o. Split i ZU 383 k.o. Gizdovac i to:
  - čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 383. k.o. Gizdovac  
(razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)
  - suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u ZU 21158, k.o. Split, koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>, te čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup> dvor i čest. zem. 4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u ZU 17742 k.o. Split će se u postupku prodaje prodavati kao skupne nekretnine  
(razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)Nekretnine oznake suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u ZU 21158, k.o. Split, koja se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>, te čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup> dvor i čest. zem. 4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u ZU 17742 k.o. Split će se u postupku prodaje prodavati kao skupne nekretnine
3. Prodaja navedenih nekretnina obaviti će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a sve sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.
4. Udjeljuje se vjerovniku Veritas Esco d.o.o. da u roku 15 dana u sudski spis dostavi procjenu vrijednosti nekretnina koje će biti predmet prodaje u ovom stečajnom postupku izrađenu po sudskom vještaku Juri Malenici.

### **3.4. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Imovina stečajnog dužnika prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 383. k.o. Gizdovac  
(razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)
- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 383. k.o. Gizdovac  
(razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)
- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u ZU 21158, k.o. Split, koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>, te čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup> dvor i čest. zem. 4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u ZU 17742 k.o. Split

### **3.5. Sudski postupci, neunovčerna imovina**

Stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka u tijeku.

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema neunovčene imovine.

### **3.6. Prijedlog završne diobe**

Nakon obračuna sredstava za isplatu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, namiruju se prodajom imovine stečajnog

dužnika razlučni vjerovnici i to VERITAS ESCO d.o.o. za ukupan iznos od 122.949,60 eur i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu za ukupan iznos od 39.867,88 eur. Nema sredstava za isplatu vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, a vjerovnici I. Višeg isplatnog reda namireni su ranijom završnom diobom u cijelosti.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač